

## VIVRE À LABASTIDE-BEAUVOIR

Située dans le département de la Haute-Garonne à 24 km au sud-est de Toulouse, Labastide-Beauvoir appartient à l'aire urbaine de la métropole et tire profit de tous ses avantages.

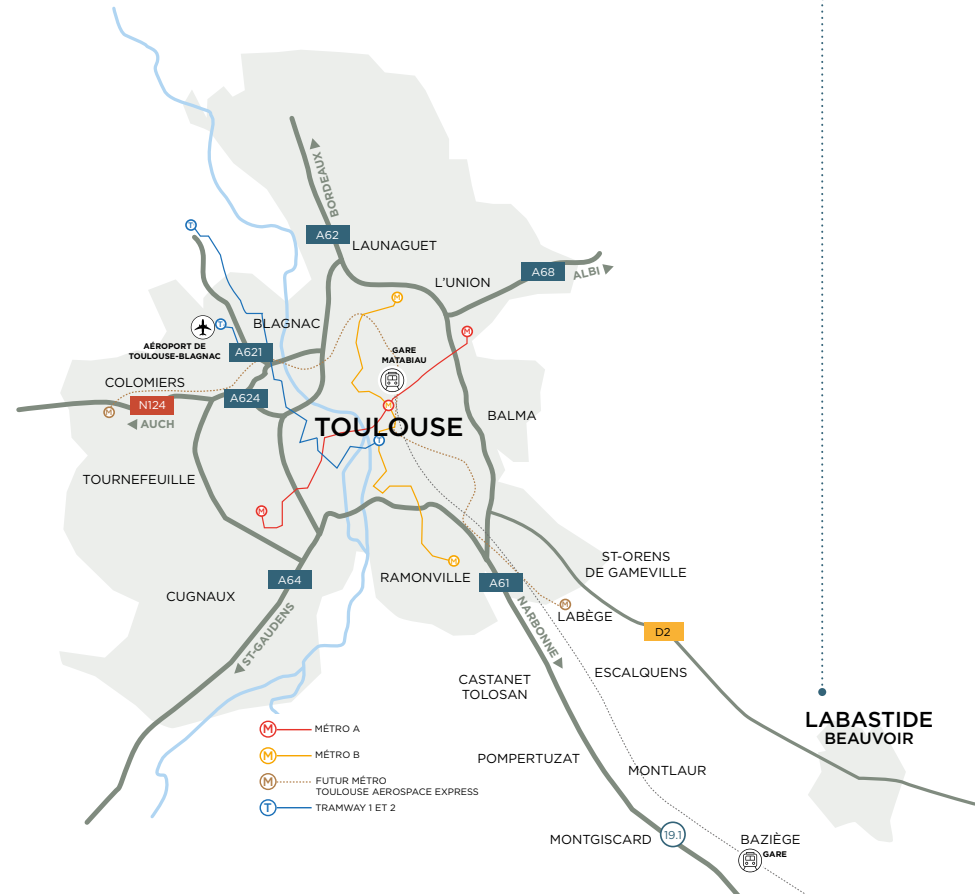
Accessible à l'aide de plusieurs routes départementales (D2, D38, D97), la commune, au cœur de son environnement champêtre, avoisine toutefois plusieurs pôles de services et d'emplois, comme ceux de Caraman, Baziège ou Escalquens.

Etablie à seulement 15 minutes de Labège, Labastide-Beauvoir jouit du centre économique de la petite ville, incluant divers centres commerciaux, un cinéma, de nombreux restaurants et entreprises, tel l'écosystème IoT Valley, spécialisé dans l'internet des objets.

Reliée à la Ville Rose grâce aux réseaux de bus Tisséo (ligne 201) et Arc-en-Ciel (ligne 357), Labastide-Beauvoir est assurément reposante, mais elle n'en demeure pas moins connectée aux communes limitrophes. L'aéroport Toulouse Blagnac, la gare Matabiau, la station de métro B (Ramonville) et la station Labège Innople (future ligne de métro Toulouse Aerospace Express) sont à portée de main.



## - LE BELVÉDÈRE - LABASTIDE-BEAUVOIR (31)



### LES ACCÈS :



A61, SORTIE N°19.1 À 10 KM



MÉTRO B, STATION RAMONVILLE À 20 KM  
FUTUR MÉTRO TOULOUSE AEROSPACE EXPRESS  
STATION LA CADÈNE GARE À 12 KM



GARE DE BAZIÈGE À 6 KM  
GARE DE TOULOUSE MATABIAU À 25 KM



AÉROPORT DE TOULOUSE - BLAGNAC À 40 KM

www.agence-pict.com - illustration non contractuelle à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et suscep-  
tibles de modifications pour des raisons techniques et administratives - 01/2020.



## - LE BELVÉDÈRE - LABASTIDE-BEAUVOIR (31)



06 73 75 94 05  
www.seety-toulouse.fr





## - LE BELVÉDÈRE -

LABASTIDE-BEAUVOIR (31)

**Au cœur du Lauragais, Labastide-Beauvoir se mêle aux nombreux cours d'eau qui l'arrosent, et prend vie dans une atmosphère rurale.**

Région historique, développée autour du célèbre Canal du Midi, le Lauragais peut se vanter d'un riche patrimoine culturel et agricole, associé au pastel, aux abbayes et églises, aux châteaux et moulins à vent. En témoignent le château de Labastide-Beauvoir, inscrit au titre des monuments historiques, ou encore l'église paroissiale Notre-Dame-de-l'Assomption, dont la cloche en bronze est un emblème. La découverte de la commune, de ses paysages verdoyants et de son patrimoine est facilitée par sept agréables circuits pédestres. Ville associative, Labastide-Beauvoir offre à ses 1265 habitants

un vaste panel d'activités. Une bibliothèque, un atelier couture, un foyer rural ainsi que divers centres de loisirs sont autant d'atouts dont bénéficient quotidiennement les labastidois. L'enseignement, également assuré par le groupe scolaire Jacques de Beauvoir et réunissant des élèves de maternelle et de primaire, est allié à plusieurs crèches et assistantes maternelles.

Principalement basée sur l'agriculture, l'économie de Labastide-Beauvoir s'appuie aussi sur les nombreux commerces et services de la commune. Mêlée à la proximité d'un certain nombre de pôles d'activité, la création d'entreprises au sein de la commune, en hausse depuis 2014, est une ressource indéniable pour les futurs habitants.



NOMBREUSES ASSOCIATIONS  
CULTURELLES ET SPORTIVES  
ANIMENT LE VILLAGE



POUR LES ENFANTS  
ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE,  
ASSISTANTES MATERNELLES  
ET CRÈCHES DANS LES VILLAGES  
ENVIRONNANTS



UN VILLAGE DYNAMIQUE  
AVEC COMMERCES ET SERVICES  
AU CŒUR DE LABASTIDE-BEAUVOIR



# 48 TERRAINS À BÂTIR

## DE 502 M2 À 959 M2 CONSTRUCTION LIBRE



SAVOURER LA PÉRENNITÉ  
D'UN LIEU DE VIE AU CŒUR  
D'UN TABLEAU BUCOLIQUE !