



PA	PA 4
PHASE	
COMPOSITION	

**--- Limite d'opération**

**■ Voirie en enrobés**

**■ Piétonniers en enrobés grenailés**

**■ Aire de présentation OM en béton balayé**

**■ Espaces verts communs**

**163.62 Point nivellement projet**

**-4.0% Pente en long projet**



Superficie de l'opération : 6871 m<sup>2</sup>, répartis au sens de l'article L442 du Code de l'Urbanisme :

- espaces privés : 4865 m<sup>2</sup>
- espaces collectifs : 2006 m<sup>2</sup>

**Vu pour être annexé à l'arrêté du**

**Points de conformité avec le PLU**

**06 MAI 2021**

**UA2-2**  
logements - lots à bâtir individuels : 12 logements  
logements sociaux (lot n°12) : 3 logements  
logements totaux : 15 logements  
pourcentage logements sociaux : 3/15 = 20%

**UA12-2**  
13 places de stationnement disposés dans les espaces collectifs (minimum demandé PLU : 1 emplacement par lot -> 13 places)

**UA13-2**  
688 m<sup>2</sup> d'espaces libres communs d'un seul tenant (minimum demandé PLU : 10% de la superficie du terrain d'assiette -> 687 m<sup>2</sup>)

**UA13-3**  
24 arbres disposés dans espaces collectifs, dont 17 au droit des places de stationnement (minimum demandé PLU : 1 arbre pour 3 emplacements de voiture)