

COMMUNE DE BONREPOS-RIQUET
"Domaine de MONPLAISIR"

Vu pour être annexé à l'arrêté en date du : 20 MAI 2021

MAITRISE D'OUVRAGE

SAS. SEETY
IP16, Avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE-ST-AGNE

COURRIER REÇU
le 26 MARS 2021
C3G



MAITRISE D'OEUVRE / INTERVENANTS

Architecte DPLG
Guy MARONESE
34, rue Valade,
31000 TOULOUSE
Tel 05 62 27 08 73
Email guy.m.sm@orange.fr

Bureau d'études VRD
ATELIER INFRA
1, rue Marie Curie,
31520 RAMONVILLE-ST-AGNE
Tel 05 61 73 38 55
Email contact@ainfra.fr

Paysagiste Concepteur
A.P.U.C. Véronique COURCELLES
129, rue Gaston Doumergue
31150 BRUGUIERES
Tel 05 61 86 36 33
Email vcourcelles@apuc.fr

Cabinet Géomètre Expert
BE GEX
17, Chemin des Pierres
31150 BRUGUIERES
Tel 06 64 96 34 25
Email b.e.gex@gmail.com

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
19 04 19	A	Plantation & implantation
24 07 20	B	Modification de la voirie et d'un accès au lot 1 & 30
15 03 21	C	Modification cotes plancher (en rouge)

PA 04
PHASE
Plan de composition
ECHELLE 1/500

Les cotes de plancher de référence ci-dessous pourront être modifiées de +/- 50 cm.

N° LOT	PLANCHER DE REFERENCE NIVEAU NGF	FAITAGE NIVEAU NGF
1	222.70	227.26
2	223.00	228.06
3	223.00	228.52
4	223.70	229.45
5	224.00	229.91
6	224.60	230.75
7	225.30	231.29
8	227.80	232.16
9	227.50	232.26
10	223.50	
11	218.00	
12	214.00	
13	210.00	
14	207.00	
15	203.50	
16	206.75	
17	205.50	
18	206.00	
19	203,50	
20	204.00	
21	204.00	
22	210.00	
23	213.50	
24	219.00	
25	220,50	
26	217.50	
27	218.00	
28	218.50	
29	218.00	
30	218.00	
31	214,50	
32	210.50	
33	210.00	
34	215.00	
35	220.00	

Vu pour être annexé à l'arrêté en date du : 20 MAI 2021



CF DETAIL ZOOM 1/200

LEGENDE

- LOT m²: Parcelle individuelle et surface
- Espaces verts communs
- Voies du lotissement et stationnement
- Circulation piétonne
- Emprise maximale de la construction
- Extension maximale pour implantation piscines et terrasses de certains lots
- Emprise servitude de réseaux
- Alignement sur rue
- Mitoyenneté obligatoire de la construction - CF Règlement
- Axe faitage principal et hauteur max
- Servitude racinaire
- Arbres existants chênes et acacias
- Plantation à créer



- Arbres fruitiers d'ornement
 - Malus coccinea
 - Prunus sargentii
 - Pyrus salicifolia 'Pendula'
- Arbres fruitiers
 - Prunus amygdalus
 - Prunus avium
 - Prunus domestica
 - Mespilus germanica
 - Corylus avellana
- Arbres d'ornement
 - Quercus robur
 - Acer campestre
 - Acer platanoides
 - Liquidambar styraciflu
 - Sorbus terinialis
 - Sorbus domestica
 - Ulmus minor
- Haie champêtre

