

# Tranche 3

# Tranche 2

# Tranche 1

Localisation:  
 Département de Gers  
 Commune de SAMATAN  
 Section AE Lieudit : "La Grange"

Nom de l'opération:  
**Permis d'aménager "La Grange"**

Phase:  
**PERMIS D'AMENAGER**

Nature du plan:  
**PA 4 - PLAN PARCELLAIRE ET DE PLAN DE COMPOSITION**

Maître d'ouvrage:  
 ARP FONCIER  
 57 Bd de l'Embouchure - 31200 TOULOUSE  
 Tel: 05.81.57.48.40 Mail: f.wasmer@arp-toulouse.fr

Maître d'oeuvre:  
 SARL Julien PEREZ  
 Géomètre Expert / Bureau d'études Infrastructures  
 4 rue des Papillons 32800 L'ISLE JOURDAIN  
 Tel: 05.62.07.03.76

Architecte:  
 Régis BOULOT  
 Architecture et Urbanisme  
 59 rue Général pignon, 81500 LAVALUR  
 06.89.84.55.02

**Echelle : 1/500**

DATE	INDICE	MODIFICATIONS	Signature	Visa
22/07/2022	A	Création du plan	GRD PJU	
22/09/2022	B	Modifications suivant demande de pièces manquantes du 17/08/2022	GRD PJU	

**LEGENDE**

- Chaussée
- Trottoir
- Zone de Parking (80 Places)
- Espaces verts
- Périmètre du lotissement
- Limite de lot
- Arbres et arbustes à planter
- Haie à planter
- Arbre existant
- ACCES VEHICULES
- ZONE D'IMPLANTATION
- EMPRISE CONSTRUCTION PRINCIPALE
- RETRAITS
- SENS FAITAGE PRINCIPAL
- EMPRISES INCONSTRUCTIBLES (Espaces verts en pleine terre et talus en dehors de la zone d'implantation)

R.442-4 (code de l'urbanisme)

Désignation	Surfaces	%
Lots privés	52 830 m <sup>2</sup>	62.15 %
Voie + AOM + accès + parkings + trottoir	13 750 m <sup>2</sup>	
Espaces verts	12 070 m <sup>2</sup>	37.85 %
Espaces verts central	6 350 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>85 000 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

*Les limites d'ont fait fait l'objet d'un bornage contradictoire avec les propriétaires voisins et d'aut pas de retenu par un procès verbal de bornage. Les superficies sont approximatives et sont indiquées sous toutes réserves.*

