

Limite d'opération

Chaussée / accès / stationnements en enrobés

Piétonniers en béton balayé

Espaces verts communs

Point nivellement projet

Pente en long projet

Accès imposé (Larg. : 4.0m)

Place de stationnement projetée

Arbres projetés

Règles d'implantation des constructions :

Report selon article AU-6 du règlement PLU :
implantation à au moins 10m de l'axe de la voie

Arbre existant conservé / supprimé

Elements de la demande de modificatif M03

Lots inchangés (01 à 10 et 35 à 38)

Lots avec limites modifiées (11 à 34 et 39 à 41)

OPERATION

COMMUNE DE BERAT

Lotissement "Picohort"

MAITRISE D'OUVRAGE

SEETY
20, avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE

See+
10, rue des Primevères,
31470 SAINT-LYS

MAITRISE D'OEUVRE / INTERVENANTS

BUREAU D'ETUDES VRD
ATELIER INFRA
20, avenue de l'Europe,
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE
Tel : 05 61 12 36 52
email : contact@ainfra.fr

Atelier
INFRA

ARCHITECTE
Patrick CABANES
10, rue des Primevères,
31470 SAINT-LYS
email : patrickcabanes31@gmail.com

Patrick Cabanes - SARL IPL
10, rue des Primevères, 31470 Saint-Lys

PATRICK CABANES
ARCHITECTE D.P.L.G.
10, rue des Primevères,
31470 SAINT-LYS
Tél. 05 61 12 70 89
SIRET 345 039 366 00032
patrickcabanes@free.fr

DATE	INDICE	OBJET
03/01/23	A	Dossier initial de demande de PA
03/06/24	B	Demande de modificatif
26/07/24	C	Demande de modificatif - Réponse à la demande de pièces
16/04/25	D	Demande de modificatif 2
25/06/25	E	Demande de modificatif 2 - Réponse à la demande de pièces
29/09/25	F	Demande de modificatif 3

PA	4
PHASE	
PLAN DE COMPOSITION	
ECHELLE 1/500	

The site plan illustrates a residential development with 41 numbered lots. Lots 1-10 and 35-38 are in green, while lots 11-34 and 39-41 are in pink. A central road network includes parking spaces P01 through P28. Infrastructure features include a 'Bassin de rétention' (retention basin), 'Aire colonnes aériennes OM' (aerial column area), 'Poste de refoulement des eaux usées' (wastewater pumping station), and a 'Périmètre opération' (operation perimeter). The plan also shows existing and proposed trees, level points, and a future road alignment. A north arrow is located in the upper left quadrant.

Emprise voie future pour bouclage viaire suivant OAP

Espace public ou collectif paysager selon OAP

Périmètre opération

Poste de refoulement des eaux usées

Aire colonnes aériennes OM

Bassin de rétention

- PLU : "Elargissement de la voie communale n°6 : surlargeur 3m".
- Tracé : depuis axe fossé voie communale + décalage de 3m coté ouest.

Emplacement Réservé n°1 :