



**Limite d'opération**

Chaussée / accès / stationnements en enrobés

Piétonniers en béton balayé

Espaces verts communs

Point nivellement projet

Pente en long projet

Accès imposé (Larg. : 5.0m)

Place de stationnement projetée

Arbres projetés

Règles d'implantation des constructions :

Report selon article AU-6 du règlement PLU : implantation à au moins 10m de l'axe de la voie

Zone de constructibilité

Alignement imposé pour tout ou partie

Mitoyenneté imposée pour tout ou partie

Arbre existant conservé / supprimé

Alignement faitage

**OPÉRATION**

**COMMUNE DE BERAT**  
**Lotissement "Picohort"**

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**SEETY**  
20, avenue de l'Europe  
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE



**HPL**  
10, rue des Primevères,  
31470 SAINT-LYS

**MAITRISE D'OEUVRE / INTERVENANTS**

**BUREAU D'ETUDES VRD**  
**ATELIER INFRA**  
20, avenue de l'Europe,  
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE  
Tel : 05 61 12 36 52  
email : contact@ainfra.fr



**ARCHITECTE**  
**Patrick CABANES**  
10, rue des Primevères,  
31470 SAINT-LYS  
email : patrickcabanes31@gmail.com



**PATRICK CABANES**  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
10, rue des Primevères  
31470 SAINT-LYS  
Tél. 05 61 12 36 52  
SIRET 345 083 366 00032  
patrickcabanes@free.fr

DATE	INDICE	OBJET
03/01/23	A	Dossier initial de demande de PA

PA	<b>4</b>
PHASE	
<b>PLAN DE COMPOSITION</b>	
ECHELLE 1/500	

