

Limite d'opération
 Chaussée / accès / stationnements en enrobés
 Piétonniers en béton balayé
 Espaces verts communs
 Point nivellement projet
-1.6% Pente en long projet
▲ Accès imposé (Larg. : 4.0m)

Place de stationnement projetée
● Arbres projetés
 Règles d'implantation des constructions :
 Report selon article AU-6 du règlement PLU : implantation à au moins 10m de l'axe de la voie
 Zone de constructibilité
 Alignement imposé pour tout ou partie
 Mitoyenneté imposée pour tout ou partie

● ✗ Arbre existant conservé / supprimé
→ Alignement faitage
 Elements de la demande de modificatif M01
 Lots inchangés (01 à 10)
 Lots avec limites modifiées (11 à 24 et 41) (limites sur espaces collectifs inchangés)
 Lots rajoutés (25/26)



OPÉRATION

COMMUNE DE BERAT

Lotissement "Picohort"

MAITRISE D'OUVRAGE

SEETY
 20, avenue de l'Europe
 31520 RAMONVILLE SAINT AGNE

HPL
 10, rue des Primevères,
 31470 SAINT-LYS

MAITRISE D'OEUVRE / INTERVENANTS

BUREAU D'ETUDES VRD
ATELIER INFRA
 20, avenue de l'Europe,
 31520 RAMONVILLE SAINT AGNE
 Tel : 05 61 12 36 52
 email : contact@ainfra.fr

ARCHITECTE
Patrick CABANES
 10, rue des Primevères,
 31470 SAINT-LYS
 email : patrickcabanes31@gmail.com

PATRICK CABANES
ARCHITECTE D.P.L.G.
 10, rue des Primevères
 31470 SAINT-LYS
 Tel. 05 61 12 36 52
 SIRET 445 094 366 00032
 patrickcabanes@free.fr

DATE	INDICE	OBJET
03/01/23	A	Dossier initial de demande de PA
03/06/24	B	Demande de modificatif
26/07/24	C	Demande de modificatif - Réponse à la demande de pièces

PA	4
PHASE	
PLAN DE COMPOSITION	
ECHELLE 1/500	

OPÉRATION

COMMUNE DE BERAT

Lotissement "Picohort"

MAITRISE D'OUVRAGE

SEETY
20, avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE



HPL
10, rue des Primevères,
31470 SAINT-LYS

MAITRISE D'OEUVRE / INTERVENANTS

**BUREAU D'ETUDES VRD
ATELIER INFRA**
20, avenue de l'Europe,
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE
Tel : 05 61 12 36 52
email : contact@ainfra.fr



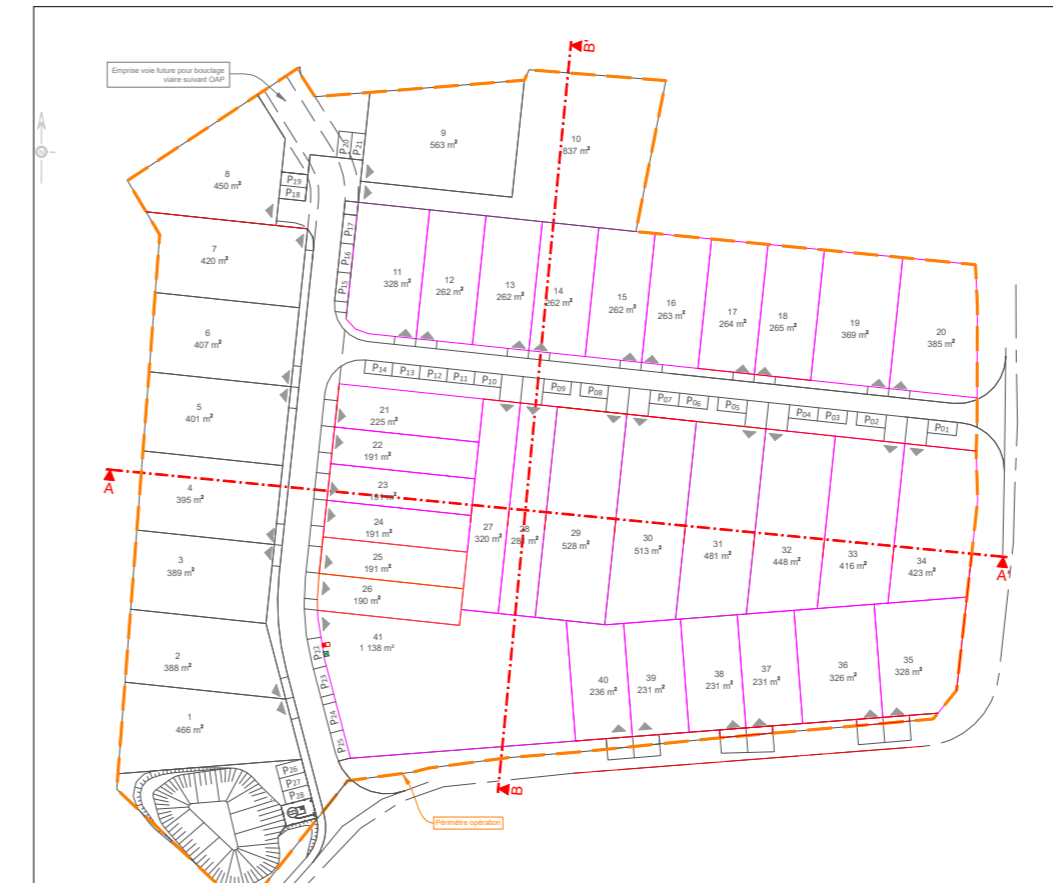
**ARCHITECTE
Patrick CABANES**
10, rue des Primevères,
31470 SAINT-LYS
email : patrickcabanes31@gmail.com



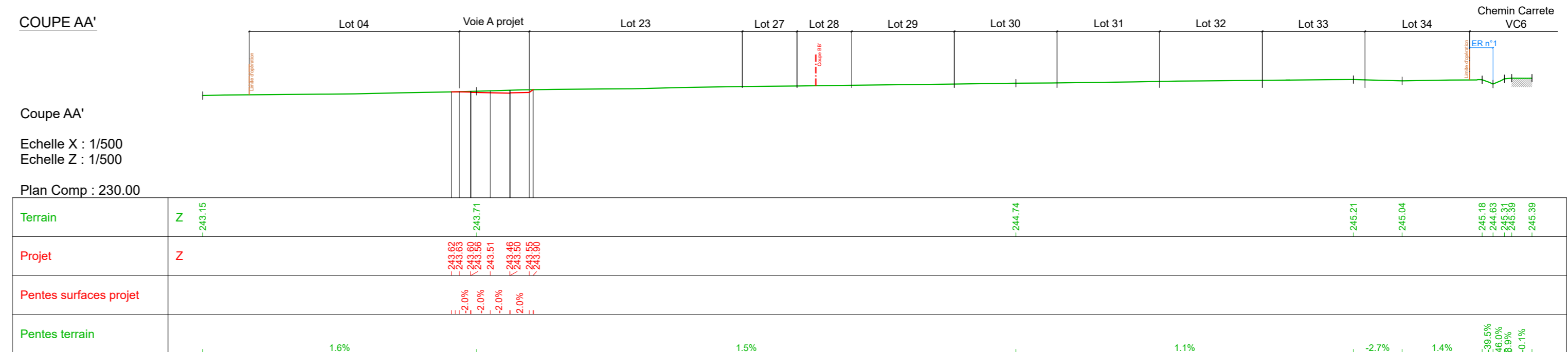
**PATRICK CABANES
ARCHITECTE D.P.L.G.**
10, rue des Primevères
31470 SAINT-LYS
Tel. 05 61 12 36 52
SIRET : 494 466 00032
patrickcabanes@free.fr

DATE	INDICE	OBJET
03/01/23	A	Dossier initial de demande de PA
26/07/24	B	Demande de modificatif - Réponse à la demande de pièces

PA	5
PHASE	
COUPES	
ECHELLE 1/500	



COUPE AA'



COUPE BB'

