

- Limite d'opération
- Chaussée / Stationnements / Accès en enrobé
- Chaussée en enrobé perméable
- Stationnements / Cheminement en mélange terre/pierre
- Trottoir et aire OM projetés en béton
- Trottoir projeté en béton perméable
- Placette en béton désactivé
- Espace vert collectif
- Lots privés Tranche 1
- Lots privés Tranche 2
- Place de stationnement longitudinale projetée (5.50m x 2.00m minimum)
- Zonage PLU : limite zone 1AU - zone N
- Haie privative plantée par l'aménageur : maintien et entretien à la charge de l'acquéreur
- Haie espaces collectifs

Éléments de compatibilité avec le PLU

Mixité
 - selon OAP secteur "En Cani - En Ténéra"
 objectif : 15 logements sur 60 - 25 %
 présent projet : 20 logements - 27%
 - selon article 1AU-02 du règlement
 objectif : 15 % SDP
 présent projet : 18% (1800 m² SDP sur 9900)

Stationnements selon article 1AU-12 du règlement
 objectif : aucun (en espaces collectifs)
 présent projet : 66 places

Plantations selon article 1AU-13 du règlement
 objectif : 12 sujets par hectomètre de voie
 présent projet : 13 sujets / hm (125 sujets dont 94 pour 720 m de voie)



Commune de VERFEIL 31590 - L'ossissement Les Terrasses Occitanes
 Demande de Permis d'Aménager



MAITRE D'OUVRAGE



SEETY
 20 avenue de l'Europe
 31520 RAMONVILLE ST AGNE
 Tél : 06 52 79 89 33
 mail : lwagner@seety-toulouse.fr



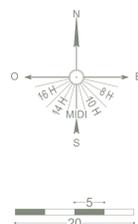
GGL
 111 place Pierre Duham
 34 000 MONTPELLIER
 Tél : 06 47 61 91 40
 mail : letzi@ggl-groupe.com

PA DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
 04
 Avril 2024

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
24/04/2024	A	
26/06/2024	B	Réponse à la demande de pièces complémentaires

Plan de composition

FORMAT A0 - Echelle 1/500



Surfaces

Périmètre 49 500 m²

Lots privés 30 800 m²

Espaces collectifs 18 700 m²
 dont 11 800 m² d'espaces verts (63%)